

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д.26**

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89  
 Площадь общего имущества ХВС 420 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2710.8 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-534846.05	1006187.65	23870.52	0	878529.66	0	103787.47

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП			Всего	в т.ч.		
						Содержание	ремонт	
1050341.53	1050341.53	0	104.39	1184449.5	780345.93	404103.5	-668953.97	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	122703.37
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22442.23
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	168869.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	81025.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52170.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28562.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	176914.34
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	23870.52
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	103787.47
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	319287
	ремонт подъезда № 1, 2, 3, 4, 5, 6	159095
	ремонт канализации (кв.38, 35, 40)	6969
	ремонт кровли	20848
	ремонт отопления (подвал)	4951
	прочистка канализации (подвал)	25764
	установка насоса	23726
	теплоизоляция труб отопления	77934
11	прочее в т.ч.:	84816.52
	дезинфицирующие средства	757.75
	гидродинамическая промывка системы канализации	37800
	актуализация тенического паспорта МКД	7000
	дезинсекция подвального помещения	8366.32
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4192.45

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев